

**COMBINED NOTICE TO PUBLIC
NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT
AND NOTICE ON INTENT TO REQUEST A RELEASE OF FUNDS**

Publication date: May 29, 2026

**City of Progreso
300 FM 1015, Progreso, TX 78579 • 956-565-0241**

TO ALL INTERESTED AGENCIES, GROUPS, AND PERSONS:

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Progreso.

REQUEST OF RELEASE OF FUNDS

On or about **June 16, 2026**, the City of Progreso will submit a request to the Texas General Land Office for the release of federal funds under Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) program under Title I of the Housing and Community Development of the Act of 1974, to undertake the following projects:

- Project Title:** **City of Progreso Drainage Outfall Project - Phase 1**
2018 South Texas Floods: Community Development Block Grant disaster recovery (CDBG-DR) funds appropriated under the Supplemental Appropriations for Disaster Relief Act, 2018 (Pub. L. 115–254) and Additional Supplemental Appropriations for Disaster Relief Act, 2019 (Pub. L. 116–20), as amended.
- Purpose:** This project will provide much-needed drainage improvements for the residents of the project area located in and around the City of Progreso Texas.
- Location:** **(Ditch Excavation)** From approximately 670’ north of the intersection on Baker Road and Dish southward to Malone Drive 26.098217, -97.946492. **(Retention Pond 1)** At approximately 470’ northeast from end of Room Service Road 26.099845, -97.945503. **(Detention Pond 2)** From the intersection of South International Boulevard and Miracle Drive westward approximately 1,050’ 26.100630, -97.954340. **(Detention Pond 3)** From the intersection of South International Boulevard and Baker Drive westward approximately 920’ 26.102639, -97.954171. **(Crossing Design 1)** At 330’ eastward of end of Room Service Road 26.099041, -97.946641. **(Crossing Design 2)** At approximately 753’ south of the intersection of South International Boulevard and Room Service Road 26.096546, -97.950517. **(Crossing Design 3)** At approximately 850’ west of the intersection of South International Boulevard and Ramiro Z Garza Street 26.098803, -97.953512. **(Crossing Design 4)** At approximately 142’ northwest from end of Miracle Drive 26.100699, -97.954713. **(Crossing Design 5)** On an unnamed road 290’ south of Baker Road 26.100735, -97.955769. **(Crossing Design 6)** At approximately 1,392’ west from the intersection of Baker Road and South International Boulevard 26.101635, -97.954392. **(Crossing Design 7)** At approximately 205’ northeast of the J Street cul-de-sac 26.105293, -97.954319.
- Project Description:** the City of Progreso proposes to construct 3 detention ponds adjacent to existing drainage systems. Pond (1) 10.25-acre adjacent to the existing F-13-00 drain. Pond (2) 0.5-acre and Pond (3) 3.65-acre adjacent to the existing F-13-01 drain. This drainage system is essential for directing stormwater toward the International Boundary and Water Commission (IBWC) Floodway, located north of the city. The detention ponds will provide temporary storage for excess rainwater during heavy rainfall events, increasing the system’s capacity and reducing flood risks. The project is designed to enhance the city’s resilience to extreme rainfall, protect public and private properties. The project potentially impacts approximately 3 Acres of a wetland. The project will also include concrete rip rap slope protection at areas that are prone to scour and the adjustment of existing drains and utilities that get impacted by the proposed system improvements.
- Project Issues:** An Environmental assessment was completed in compliance with 24 CFR Part 58.
- Mitigation Measures/ Conditions/Permits (if any):** Bird nest surveys will be conducted prior to ground disturbances, and a U.S. Army Corps of Engineers will require Nation Wide permits for drainage pipe crossings.

Estimated Project Cost:

Total estimated HUD funds:	\$1,000,000
Hidalgo County Drainage District No. 1 contribution: (Engineering, Environmental & Project Management)	\$424,356.45
Total project cost (HUD and non-HUD funds):	\$1,424,356.45

.....

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Progreso has determined that the projects will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. An Environmental Review Record (ERR) is what documents the environmental determinations for these projects and is on file at City of Progreso **located at 300 FM 1015 Progreso, Texas 78579 and can be examined or copied weekdays 8:00 A.M. to 12:00 P.M. and 1:00 P.M. to 5:00 P.M. or by calling the City of Progreso at 956-565-0241.** No further environmental reviews of said projects are proposed to be conducted prior to the request for release of federal funds.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR by mail to the **Hidalgo County-Urban County Program at 300 FM 1015 Progreso, Texas 78579 or via email to Benjamin Arjona, City Manager at citymanager@cityofprogreso.us** All comments received by **June 15, 2026**, will be considered by City of Progreso prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Progreso certifies to the Texas General Land Office that **Benjamin Arjona**, in his capacity as **City of Manager** consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. Texas General Land Office approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Hidalgo County to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The Texas General Land Office will accept objections to its release of funds and the Hidalgo County certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) That the certification was not, in fact, executed by the certifying officer for Hidalgo County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR; or (c) The grant recipient or other participants in the development process has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the Texas General Land Office (GLO); (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted **via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Section 58.76 and shall be addressed to Heather Lagrone, Texas General Land Office, PO Box 12873, Austin, TX 78711- 2873, env.reviews@recovery.texas.gov.** Potential objectors should contact the GLO office via mail to verify the actual last day of the objection period.

Benjamin Arjona
Progreso City Manager

AVISO COMBINADO AL PÚBLICO
AVISO DE HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO
Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR UNA LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha de publicación: 29 de mayo de 2026
Ciudad de Progreso
300 FM 1015, Progreso, TX 78579 956-565-0241

A TODAS LAS AGENCIAS, GRUPOS Y PERSONAS INTERESADAS:

Estos avisos cumplirán con dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Progreso.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 16 de junio de 2025 o alrededor de esa fecha, la Ciudad de Progreso presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas para la liberación de fondos federales bajo el programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, para llevar a cabo los siguientes proyectos:

- Título del Proyecto:** City of Progreso Drainage Outfall Project - Phase 1
2018 South Texas Floods: Fondos de recuperación ante desastres de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-DR) asignados conforme a la Ley de Asignaciones Suplementarias para el Alivio de Desastres de 2018 (Pub. L. 115–254) y la Ley de Asignaciones Suplementarias Adicionales para el Alivio de Desastres de 2019 (Pub. L. 116–20), según enmendada.
- Propósito:** Este proyecto proporcionará mejoras de drenaje muy necesarias para los residentes del área del proyecto ubicada en y alrededor de la Ciudad de Progreso, Texas.
- Ubicación:** (Excavación de Zanja) Desde aproximadamente 670' al norte de la intersección en Baker Road y Dish hacia el sur hasta Malone Drive 26.098217, -97.946492.
(Estanque de Retención 1) A aproximadamente 470' al noreste del final de Room Service Road 26.099845, -97.945503.
(Estanque de Detención 2) Desde la intersección de South International Boulevard y Miracle Drive hacia el oeste aproximadamente 1,050' 26.100630, -97.954340.
(Estanque de Detención 3) Desde la intersección de South International Boulevard y Baker Drive hacia el oeste aproximadamente 920' 26.102639, -97.954171.
(Diseño de Cruce 1) A 330' al este del final de Room Service Road 26.099041, -97.946641.

(Diseño de Cruce 2) A aproximadamente 753' al sur de la intersección de South International Boulevard y Room Service Road 26.096546, -97.950517.

(Diseño de Cruce 3) A aproximadamente 850' al oeste de la intersección de South International Boulevard y Ramiro Z Garza Street 26.098803, -97.953512.

(Diseño de Cruce 4) A aproximadamente 142' al noroeste del final de Miracle Drive 26.100699, -97.954713.

(Diseño de Cruce 5) En un camino sin nombre a 290' al sur de Baker Road 26.100735, -97.955769.

(Diseño de Cruce 6) A aproximadamente 1,392' al oeste de la intersección de Baker Road y South International Boulevard 26.101635, -97.954392.

(Diseño de Cruce 7) A aproximadamente 205' al noreste del cul-de-sac de J Street 26.105293, -97.954319.

Descripción del Proyecto:

La Ciudad de Progreso propone construir 3 estanques de detención adyacentes a los sistemas de drenaje existentes.

Estanque (1) de 10.25 acres adyacente al drenaje F-13-00 existente.

Estanque (2) de 0.5 acres y Estanque (3) de 3.65 acres adyacentes al drenaje F-13-01 existente.

Este sistema de drenaje es esencial para dirigir las aguas pluviales hacia la Vía de Inundación de la Comisión Internacional de Límites y Aguas (IBWC), ubicada al norte de la ciudad.

Los estanques de detención proporcionarán almacenamiento temporal para el exceso de agua de lluvia durante eventos de fuertes precipitaciones, aumentando la capacidad del sistema y reduciendo los riesgos de inundación.

El proyecto está diseñado para mejorar la resiliencia de la ciudad ante lluvias extremas, protegiendo las propiedades públicas y privadas.

El proyecto impacta potencialmente aproximadamente 3 acres de un humedal.

El proyecto también incluirá protección de taludes con escolleras de concreto en áreas propensas a la socavación y el ajuste de los drenajes y servicios públicos existentes que se vean afectados por las mejoras del sistema propuestas.

Asuntos del Proyecto:

Se completó una evaluación ambiental en cumplimiento con 24 CFR Parte 58.

**Medidas de Mitigación/
Condiciones/Permisos
(si los hay):**

Se realizarán encuestas de nidos de aves antes de las perturbaciones del suelo, y el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. requerirá permisos a nivel nacional para los cruces de tuberías de

drenaje.

Costo Estimado del Proyecto:

Total de fondos estimados de HUD:	\$1,000,000
Contribución del Distrito de Drenaje No. 1 del Condado de Hidalgo: (Ingeniería, Ambiental y Gestión de Proyectos)	\$424,356.45
Costo total del proyecto (fondos HUD y no HUD):	\$1,424,356.45

HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Progreso ha determinado que los proyectos no tendrán un impacto significativo en el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR) es lo que documenta las determinaciones ambientales para estos proyectos y se encuentra en archivo en la Ciudad de Progreso ubicada en 300 FM 1015 Progreso, Texas 78579 y puede ser examinado o copiado los días de semana de 8:00 A.M. a 12:00 P.M. y de 1:00 P.M. a 5:00 P.M. o llamando a la Ciudad de Progreso al 956-565-0241. No se propone realizar revisiones ambientales adicionales de dichos proyectos antes de la solicitud de liberación de fondos federales.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR por correo al Programa del Condado Urbano del Condado de Hidalgo en 300 FM 1015 Progreso, Texas 78579 o por correo electrónico a Benjamin Arjona, Gerente de la Ciudad a citymanager@cityofprogreso.us. Todos los comentarios recibidos antes del 15 de junio de 2026 serán considerados por la Ciudad de Progreso antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Progreso certifica ante la Oficina General de Tierras de Texas que Benjamin Arjona, en su calidad de Gerente de la Ciudad, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de la Oficina General de Tierras de Texas satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite al Condado de Hidalgo utilizar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

La Oficina General de Tierras de Texas aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del Condado de Hidalgo por un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) únicamente si se fundamentan en una de las siguientes bases: (a) Que la certificación no fue, de hecho, ejecutada por el oficial de certificación del Condado de Hidalgo, ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR; o (c) El beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos o incurrido en costos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de la Oficina General de Tierras (GLO) de Texas; (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y deberán dirigirse a Heather Lagrone, Texas General Land Office, PO Box 12873, Austin, TX 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Los objetores potenciales deben comunicarse con la oficina de la GLO por correo para verificar el último día real del período de objeción.

Benjamin Arjona
Progreso City Manager